



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.ИВ бр. 60/2019

Дана: 27.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић – обоје адвокати у Вуковић и партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, Београд, против извршног дужника **ИБРАХИМ ФАКОВИЋ**, Нови Пазар, ул. с. Рајчиновиће бб, по донетом решењу о извршењу Основног суда у Новом Пазару, посл.бр. 9ИИв-77/2019 од 22.02.2019. године, у складу са чланом 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 27.03.2025. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**І ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности на уделу извршног дужника Ибрахима Факовића из Новог Пазара, с. Рајчиновиће бб, уписане у листу непокретности бр. 56 К.О. Рајчиновиће, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

1. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 1049 m<sup>2</sup>, потес Попићи до потока, катастарска парцела број 178, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 88.021,00 динара,
2. пољопривредно земљиште, ливада 6. Класе, површине 3725 m<sup>2</sup>, потес Попићи-смоница, катастарска парцела број 177, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 880.029,00 динара,
3. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 965 m<sup>2</sup>, потес Попићи-под главице, катастарска парцела број 176, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 85.439,00 динара,
4. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 3182 m<sup>2</sup>, потес Попићи - главица, катастарска парцела број 175, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 756.980,00 динара,
5. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 35484 m<sup>2</sup>, потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 144, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 3.080.732,00 динара,
6. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 22617 m<sup>2</sup>, потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 151, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 5.369.275,00 динара,
7. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 4582 m<sup>2</sup>, потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 28, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 1.056.251,00 динара,
8. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду - објекат, површине 479 m<sup>2</sup>, потес Попићи – кућни плац, катастарска парцела број 173, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 272.865,00 динара,
9. пољопривредно земљиште, њива 6. Класе, површине 24598 m<sup>2</sup>, потес Попићи окућница, катастарска парцела број 174, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 5.853.390,00 динара,

10. пољопривредно земљиште, њива 5. Класе, површине 6875 m<sup>2</sup>, потес Попићи-окућница, катастарска парцела број 174, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 1.628.387,00 динара.

**II** На непокретностима које су предмет продаје из става I овог закључка уписана је забележба у листу непокретности по решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Пазар бр. 952-02-13-047-59498/2019 од 12.08.2019. године.

**III** Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

**IV** Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља, а потписани уговор је основ за стицање права својине. Јавни извршитељ ће донети закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје.

**VI** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат.

**VII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа.

**VIII** Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

**IX** Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.ИВ 60/2019. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**X** Позивају се носиоци законског права прече куповине да се у року од 15 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли ће то право користити.

**XI** Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мило Дурутовић